



HOTĂRÂREA Nr. 237/2022

privind Elaborare PUZ – Zonă pentru comerț, prestări servicii, producție și depozitare, strada Toplița nr. fn.

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla, înregistrat cu nr. 31307/14.06.2022, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea planului urbanistic zonal pentru elaborare PUZ – zonă pentru comerț, prestări servicii, producție și depozitare, strada Toplița, nr. fn., cu suprafața de totală de 15.234 mp, situat în extravilan, identificat prin cartea funciară nr. 67405, conform plan de situație, planșa nr. 1-02, atașat, elaborat de SC Explicit Architects SRL, Miercurea-Ciuc.
- Raportul de specialitate nr. 31312/14.06.2022 întocmit de Serviciul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind 'Elaborare PUZ – zonă pentru comerț, prestări servicii, producție și depozitare'.
- Certificatul de urbanism nr.27 din 19.01.2021, rectificat în data de 10.03.2021;
- Extras carte funciară nr. 67405;
- Procesul-verbal nr. 16/07.10.2021 a ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Luând în considerare avizele și acordurile favorabile ale forurilor abilitate solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 27 din 19.01.2021 eliberat de Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc;
- Avize privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - avizul operatorului licențiat pentru serviciul public de alimentare cu apă și canalizare, Harvív SA, aviz nr. MC-051/2022.
 - avizul de amplasament favorabil pentru alimentare cu energie electrică de la Electrica SA, aviz nr.7050211103890/25.11.2021;
 - avizul de principiu privind gazele naturale de la DELGAZ, aviz nr.213462141 / 17.12.2021;
 - avizul privind prevenirea și stingerea incendiilor de la Inspectoratul pentru situații de urgență Oltul, aviz nr.3.138.891/06.12.2021;
 - avizul privind sănătatea populației din partea Direcției de Sănătate Publică Harghita, aviz nr. 9768/555/C din 03.12.2021;
- Avize/acorduri specific ale administrației publice centrale și sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
 - avizul de oportunitate nr. 08 din 15.10.2021, înregistrat cu nr. 52456/15.10.2021;
 - raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 64461 / 15.12.2021;
 - avizul arhitectului șef fundamentat CTATU nr. 08 din 27.05.2022, înregistrat cu nr. 28797/27.05.2022;
 - avizul Consiliului Județean Harghita nr. 13 din 27.05.2022;
 - avizul Serviciului de Circulație Rutieră din cadrul Poliției Miercurea-Ciuc nr 424637 din 20.01.2022;
 - acordul administratorului drumului: Acord prealabil pentru amplasarea sau executarea

- de lucrări în zona drumurilor publice nr. 1619/12.01.2022, emis de Municipiul Miercurea-Ciuc, Serviciul de Gospodărire, Management energetic, Infrastructură și Transport Local;
- avizul nr. 159/23.03.2022 privind clasa de calitate a terenurilor, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale pentru introducerea terenurilor în intravilan;
- avizul nr. 18/2021 privind încadrarea terenului în clase de calitate, emis de Oficiul de Studii pedologice și Agrochimice Harghita;
- decizia de încadrare nr. 26/09.05.2022 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Agenția Națională pentru Protecția Mediului Harghita;
- avizul de Gospodărire a Apelor nr. 16/13.04.2021;
- avizul Ministerului Culturii, nr. 475/2022;
- Dovada înregistrării proiectului la Registrul Urbanistilor din România: factura seria RUR, nr. 1029896/27.04.2022, tarif pentru PUZ, arh. Gergely Attila;
- Studii de specialitate.
- Studiul geotehnic elaborat de SC AZOLIB GEO MANAGEMENT SRL, nr. 4769/oct. 2021;
- Studiul topografic elaborat de SC TOPOLAND srl;
- Pe baza rapoartelor comisiei:
- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;
- urbanism;
- Proiectul nr. 053/2021, elaborat de Sc Explicit Architects SRL, Miercurea-Ciuc, compus

din:

Piese scrise: Memoriu de prezentare și Regulament local de urbanism aferent PUZ

Piese desenate:

Plan de încadrare

Situație existentă – Plan de situație

Situație existentă – imagini fotografice

Propunere – Plan reglementări urbanistice

3-01 Propunere – Rețele edilitare

4-01 Propunere – Circulația și proprietatea asupra terenurilor

5-01 Posibilitatea de mobilare urbanistică

5-02 Posibilitatea de mobilare urbanistică – 3D

5-03 propunere circulație rutieră spre Nord-Vest

Ținând cont de prevederile:

- Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Norme Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 32 al Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal";
- art.1 alin (3), art. 13 alin. (1) și (2), respectiv art 25, alin. (1)-(4) din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 și 40 al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare;

În contextul prevederilor art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte

normative și la ședințele publice ale Consiliului Local cu nr. 101/14.06.2022, a fost afișat la sediul principal al Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc: piața Cetății nr. 1 și la sediul Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: strada Mihail Sadoveanu nr. 4, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul-verbal de afișare nr. 102/14.06.2022.

În temeiul art. 129 alineatul (2), litera c), alineatul (6), litera c) și art. 139 alineatul (3), litera e) și art.196, alineatul (1), litera a) și art. 627 (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația de urbanism 'Elaborare PUZ – zonă pentru comerț, prestări servicii, producție și depozitare', strada Toplița nr. fn., suprafața de 15.234 mp, elaborat de SC Explicit Architects SRL, conform anexei, vizat spre neschimbare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Parcela identificată prin CF nr. 67405 se situează în extravilanul localității Miercurea-Ciuc, conform Planului Urbanistic General, aprobat cu HCL nr. 376/2018; conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, articol 47¹, alineat (1), se introduce în intravilanul municipiului Miercurea-Ciuc.

(3) Se va trece în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, conform PUG aprobat cu HCL nr. 376/2018, articol 32, alineat 1, litera f), suprafața de teren de 4.570 mp, reprezentând 30 % din suprafața totală de 15.234 mp, conform planșa 4-01 'Propunere - Circulația și proprietatea asupra terenurilor', după realizarea căilor de acces și a tuturor utilităților publice necesare.

(4) Autorizațiile de construire pentru zona UE3 se emit cu condiția realizării prealabile al drumului de acces, dinspre strada Szérú, pe o lățime de minim 7.00 m, amenajat în regim de organizare de șantier, în etapa I, conform planșa nr. D-4 'Profile transversal tip', anexa HCL nr. 133/2022 privind Elaborare PUZ Centru logistic, strada Toplița, respectiv a tuturor utilităților publice necesare (apă, canalizare menajeră, rețeaua electrică, rețea de apă pluvială) prin grija și din bugetul investitorului, proprietarului de teren.

Art. 2. Documentația de urbanism PUZ va avea termenul de valabilitate de 5 (cinci) ani începând cu data aprobării acesteia, cu posibilitate de prelungire fără reluarea procesului de aprobare, prin hotărâre al Consiliului Local, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 3. În certificatele de urbanism solicitate pentru investițiile din zona reglementată se va solicita în mod obligatoriu– printre altele necesare legislației în vigoare - avizul pentru alimentare cu energie electrică (Electrica SA), avizul pentru alimentare cu apă și canalizare (Harviz SA), avizul administratorului drumului, conform Ordonanța nr. 43/1997, avizul Serviciului de Circulație Rutieră din cadrul Poliției Miercurea-Ciuc respectiv avizul Agenției Naționale de Îmbunătățiri funciare(ANIF) pentru scoaterea terenului din circuitul agricol.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către viceprimarul Municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla, prin Serviciul de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Viceprimarului municipiului, domnul Bors Béla;
- c) Serviciului de amenajare a teritoriului și urbanism;
- d) Lajos Imre, prin grija Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- e) Explicit Architects SRL, Miercurea-Ciuc, prin grija Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- f) Consiliului Județean Harghita, prin grija Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- g) OCPI Harghita, prin grija Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

Președintele ședinței
SZÖKE DOMOKOS

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART, RUDOLF